



RECONSULTING

La nostra qualità è la vostra sicurezza



CORSO AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE

**Abilitante allo svolgimento della
professione e riconosciuto in tutto il
territorio nazionale**

La nostra sede, **Accreditata Regione Lombardia**,
è sita a Milano in Viale Papiniano n. 10
ed è facilmente raggiungibile con

METRO: a soli 400 m. dalla fermata Sant'Agostino (Linea Verde)

AUTOBUS: linea 50, 58, 68

TRAM: linea 10 e 14

info@reconsulting.it



02-48016453
380-7723310



TITOLO	CORSO AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE (ADAM)
DURATA	220 ore. Totale assenze permesse: 20% (44 ore)
DESTINATARI	Rivolto a tutti coloro che intendano esercitare la professione di agente di affari in mediazione.
REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> - Diploma di scuola secondaria di secondo grado (scuole superiori); - Aver compiuto il 18° anno di età alla data di iscrizione al corso; - Copia dei documenti di identità (o del permesso di soggiorno) all'atto dell'iscrizione • Per i cittadini che hanno conseguito un titolo di studio all'estero sarà richiesta la traduzione asseverata del certificato di frequenza e la dichiarazione di valore rilasciata dall'ambasciata italiana nel paese in cui è stato conseguito il titolo di studio; • Capacità di espressione e comprensione orale e scritta della lingua italiana, ad un livello tale da consentire la partecipazione al percorso formativo (valutabile con un test di apprendimento orale e scritto corrispondente ad un livello A2);
MATERIE E CONTENUTI	<p>Area tecnica (64 ore) Estimo (civile e rurale); La stima sintetica; Stima analitica o per capitalizzazione dei redditi; Stime inerenti all'usufrutto; Diritto di superficie; Stima delle aree edificabili; Stima dei fabbricati civili; Indennità per sopraelevazione di un edificio; Il calcolo delle superfici; Nuovo catasto terreni; Frazionamenti catastali; Nuovo catasto edilizio urbano; Il regolamento condominiale e le tabelle millesimali; Nozioni di urbanistica; Regolamento edilizio di igiene; Abitabilità ed agibilità.</p> <p>Area marketing (24 ore) Principi di customer care; Tecniche di definizione prezzi; Tecniche di vendita di immobili in costruzione per il libero mercato e in edilizia convenzionata; Tecniche di vendita e locazione di aziende; Elementi di tecniche di lettura dell'andamento domanda di beni e di servizi; Tecniche di comunicazione efficace; Tecniche di negoziazione e vendita; Gestione dei conflitti; Gestione del reclamo; Marketing immobiliare; Strategie per il settore.</p> <p>Area professionale (26 ore) Diritti, obblighi e responsabilità del Mediatore; Cenni sulle vigenti discipline professionali nei Paesi della CEE; Deontologia professionale; La Camera di Commercio; Collaborazione tra mediatori; Le associazioni di categoria; Valutazioni, stime e perizie immobiliari; Le vendite di immobili in costruzione; La mediazione; Tecniche di vendita e di acquisizione; Pubblicità e promozione dei prodotti acquisiti; La gestione di un'agenzia immobiliare; Verifiche immobiliari a carico del mediatore; L'incarico di mediazione per vendita/locazione e il mandato a titolo oneroso; La proposta d'acquisto / locazione; Il contratto preliminare integrativo; Vendita di immobili commerciali; Vendita di immobili industriali; Terreni; La cessione d'azienda; Le reti in franchising; L'analisi finanziaria di un'operazione immobiliare; I finanziamenti immobiliari.</p> <p>Area Giuridica (54 ore) Il contratto; Tipi di contratto; La compravendita immobiliare; I registri immobiliari; La locazione immobiliare; La mediazione; Il mandato a titolo oneroso; Il contratto di Agenzia; I contratti reali; Le obbligazioni; Il rapporto obbligatorio e le sue modificazioni; Le garanzie immobiliari - L'ipoteca: costituzione effetti, estinzioni I diritti reali sulla cosa propria; La comunione immobiliare e il condominio; I mezzi di pagamento - In particolare: i titoli di credito, usi e consuetudini in materia immobiliari; Le Società; Nozioni di diritto di famiglia - La separazione legale tra coniugi ed effetti sulle proprietà immobiliari; Successioni e donazioni – aspetti giuridici sulle proprietà immobiliari; Adempimenti in materia di antiriciclaggio; Adempimenti in materia di privacy;</p> <p>Area Fiscale (40 ore) Diritto Tributario: Il sistema fiscale italiano; Definizione di tributo; L'imposta; La tassa; Il contributo; Le imposte dirette e indirette; IRPEF, IRES, IRAP; Imposta di registro; Diritto di usufrutto; Agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa; Imposta ipotecaria; Imposta catastale IVA IMU; Imposta di successione e donazione; Le Società</p>
ESAME	L'esame si terrà presso la camera di commercio del comune di residenza o di domicilio lavorativo e prevede una prova scritta con 40 domande a risposta multipla e una prova orale.
FINALE	Ammessi alla prova finale solo coloro che hanno frequentato almeno l'80% delle ore totali stabilite.
ATTESTATO	Attestato con valore abilitante RILASCIATO DALLA CAMERA DI COMMERCIO E VALIDO SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE.



LE NOSTRE AULE

WiFi
GRATIS





DOPO IL CORSO...

Successivamente al conseguimento del corso **possiamo supportarti negli aspetti burocratici per l'apertura della tua attività** (compresa la compilazione di **pratiche SCIA**) per fare in modo che tu sia in regola con tutte le normative vigenti in materia di:

SICUREZZA SUL LAVORO

- Stesura DVR, DUVRI, POS, PSC
- Formazione per lavoratori, RLS, RSPP, carrellisti, primo soccorso, DPI 3° cat.
- Incarico RSPP esterno
- Valutazione rischio rumore con rilevamenti fonometrici
- Nomina Medico Competente
- Visite mediche preassuntive

DATA PROTECTION - GDPR

- Verifica della documentazione legata all'informativa e al consenso
- Mappatura dei punti di gestione del dato: sia cartaceo che elettronico
- Analisi dei rischi di perdita, manomissioni dei dati, etc
- Formazione ai titolari, ai responsabili e agli incaricati del trattamento (DPO) – Reg. Ue 679/2016

CORSI DI FORMAZIONE

- SAB (EX REC) abilitante all'apertura di attività alimentari
- Agenti di affari in mediazione (ADAM) per Agenti Immobiliari
- Sicurezza sul lavoro
- Antincendio (anche rischio alto con esame presso VVF)
- Primo Soccorso
- Data Protection Officer (DPO)

ANTINCENDIO

- Fornitura e manutenzione estintori
- Fornitura cartellonistica
- Stesura piano e procedure di emergenza, planimetrie di evacuazione
- Prove di evacuazione
- Pratiche CPI (certificato prevenzione incendi) presso il comando VVF
- Corsi antincendio

Tali servizi saranno **preventivati a parte** (se vorrai avvalerti successivamente della nostra consulenza) **riservandoti uno SCONTO SPECIALE** per aver seguito il nostro corso.